Извещение

о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории Рощинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Общие сведения** | |
|  | **Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимися на территории Рощинского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Молодежная, дом 8. | |
|  | **Наименование организатора конкурса:** Администрация Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области | |
|  | **Адрес организатора конкурса:** 456513 Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, 9, телефон: 8 (351)44-90-295;  E-mail: [adm.roshino@bk.ru](mailto:adm.roshino@bk.ru) | |
|  | **Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**  АДМИНИСТРАЦИЯ РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (Администрация Рощинского сельского поселения)  ИНН 7438001890 КПП 746001001  л/с 05693031930 Отдел № 27 УФК по Челябинской области  БИК 017501500  К/с 40102810645370000062  Р/с 03232643756524356900 ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области, г. Челябинск  Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (дата проведения) или Обеспечения исполнения обязательств по управлению многоквартирными домами (дата проведения). | |
| **Подготовка и подача заявок на участие в конкурсе** | |
|  | **Язык заявки на участие в конкурсе:** русский. | |
|  | **Валюта, в которой выражена цена:** российский рубль. | |
|  | **Адрес для представления заявок на участие в конкурсе**: 456513, Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, 9 кабинет №1 | |
|  | **Срок начала подачи заявок на участие в конкурсе:** «01» апреля 2025 года. | |
|  | **Окончательный срок подачи заявок на участие в конкурсе (**дата и время)«30»апреля 2025г.до16.00 ч. | |
|  | **Время дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 14.00 ч. «05» мая 2025 г., 456513, Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, 9. кабинет №1.   |  | | --- | | **Дата и место рассмотрения заявок поступивших на участие в конкурсе:** «05» мая 2025 года, по адресу: 456513, Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, 9, кабинет №1. | | **Дата и место проведения конкурса:**  «06» мая 2025 года в 14 часов 00 мин по адресу: 456513, Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, 9, кабинет №1. | | |
| **Рассмотрение заявок на участие в конкурсе** | |
|  | **Требования к претендентам:**  - соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  - в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;  - деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  - отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;  - отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;  - внесение претендентом средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. | |
| **Заключение договора управления** | |
|  | **Срок направления протокола и проекта контракта победителю**: в течение 5 дней со дня подписания протокола. | |
|  | **Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств:** 5 дней с даты утверждения протокола конкурса по отбору управляющей организации. | |
|  | **Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги:** ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. | |
|  | **Срок действия договора**: 3 года с момента его подписания. | |
|  | **Размер, срок предоставления обеспечения исполнения обязательств в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме:** Размер обеспечения исполнения обязательств определяется организатором конкурса по каждому конкурсному лоту и указывается в конкурсной документации.  Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться:  -страхование ответственности управляющей организации;  - безотзывная банковская гарантия;  - залог депозита.  Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе предоставить комбинированное обеспечение.  Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его **ежемесячное возобновление**.  Предоставление победителем конкурса обеспечения производится в 10-дневный срок со дня утверждения протокола конкурса, до подписания проекта договора.  **Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:**  **Лот № 1 – 7115,33 руб.;**  АДМИНИСТРАЦИЯ РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (Администрация Рощинского сельского поселения)  ИНН 7438001890 КПП 746001001  л/с 05693031930 Отдел № 27 УФК по Челябинской области  БИК 017501500  К/с 40102810645370000062  Р/с 03232643756524356900 ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области, г. Челябинск | |